

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.

Проектная документация

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории.
(Пояснительная записка)»

2046 -ППиПМ.ПЗ 1

Том 2

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.

Проектная документация

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории.
(Пояснительная записка)»

2046 -ППиПМ.ПЗ 1

Том 2



Главный инженер проекта

Чеботарев А.А.

Главный архитектор проекта

Маркова Н. С.

2020 г.

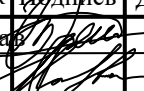
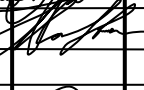
Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	2046– ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий(основной чертеж)М 1: 1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000; 4. Чертеж межевания территории М 1: 2000, фрагмент чертежа М1:500.	
2	2046– ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2046– ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 1000; 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000; 7. Схема размещения инженерных сетей М 1: 1000; 8. Схема ОКС подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1: 1000; 9. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000; 10. Чертеж межевания территории М 1: 2000, фрагмент чертежа М1:500.	
4		Диск CD-R	

						2046 - СП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Третьякова						П	1	1	
Провер.	Маркова						ООО АПМ «Архмастер»			
Н.Контроль	Третьякова									

Содержание:

1.ВВЕДЕНИЕ.....	2
2.РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ....	
3.РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.....	3
4.СВЕДЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ЛЕБЕДЯНСКОГО ШОССЕ И УЛ. ОПЫТНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ.....	3
4.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.....	3
4.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).....	4
4.3. Сведения о технико-экономических показателях инженерной инфраструктуры.....	5
5. Межевание территории	6
5.1. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков	6
5.2. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости	22
5.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	24
5.4.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	25
5.5.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	25
6.Обоснование принятых решений.....	26
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	27

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1		
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.	Гретьякова					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке..	Стадия	Лист
Провер.	Маркова						П	1
								27
Н.Контр.	Гретьякова						ООО «АПМ «Архмастер»	

1. ВВЕДЕНИЕ

Состав проекта изменений:

- Текстовый материал. Утверждаемая часть.
- Графический материал.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке» выполнено в соответствии с заданием заказчика.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Состав проекта определен техническим заданием в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цели разработки проекта:

1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом размещения:
 - в жилом здании №6 дополнительных помещений соцкультбыта;
 - подъездной дороги в районе административного здания с объектами торговли №23 от Лебедянского шоссе;
 - выезда с территории микрорайона «Звездный» в районе жилого здания №9а на ул. В.Музыки;
 - отображения трассы газопровода к котельной №1 в осях 3-5;
 - образование земельного участка по адресу ул Опытная, д 3, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028407:6, 48:20:0028407:40, части 48:20:28407:759 по фактическому использованию территории.
2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.
3. Обеспечение планируемых дополнительных объектов современной инженерной инфраструктурой.
4. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.
5. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47).
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

- Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке (утвержденный постановлениями администрации города Липецка от 14.07.2016г. №1230, от 06.12.2017г. №2409).

3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.10.2020 № 219 «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке»

4. СВЕДЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ЛЕБЕДЯНСКОГО ШОССЕ И УЛ. ОПЫТНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Изменения в ранее разработанный и утвержденный проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке включают в себя:

- 1) Размещение дополнительного помещения соцкультбыта в жилом здании №6;
- 2) Размещение подъездной автодороги в районе административного здания №23 «Въезд в микрорайон «Звездный» с примыканием к Лебедянскому шоссе», согласно согласованному департаментом дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка проекту организации дорожного движения (письмо от 28.08.2020 №3589-01-10);
- 3) Отображения выполненного выезда от жилого здания 9а на ул. Виктора Музыки (объект введен в эксплуатацию в 2020 году);
- 4) Отображение трассы газопровода к котельной №1 в осях 3-5.
- 5) Образование земельного участка по адресу ул Опытная, д 3, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028407:6, 48:20:0028407:40, части 48:20:28407:759 по фактическому использованию территории.

4.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Дополнительных объектов капитального строительства к размещению на территории микрорайона не предлагается.

Внесены изменения в части размещения дополнительного помещения соцкультбыта в жилом здании №6. В настоящее время за-

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

вершаются работы по строительству объекта.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Количество секций	Этажность
1	Многоэтажное жилое здание (№6) (серия И-1723) с помещениями соцкультбыта	местное	2	18

4.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создания полноценных условий для быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

Проектом внесения изменений предусматривается размещение дополнительных помещений соцкультбыта в Многоэтажном жилом здании (№6) (серия И-1723).

Здание №6 принято по серии И-1723 со схемой компоновки квартир в каждой секции 3-2-1-1-2. Проект разработан на основании проекта, выполненного МОСГРАЖДАНПРОЕКТ АПМ им. Ак. В.А.Веснина, серия И-1723 в соответствии с действующими нормативами и правилами. Здание двухсекционное, жилое, с подвалом и чердаком. Жилых этажей – 17. В плане здание сложной конфигурации с размерами по разбивочным осям 18,7х55,3 м. Высота типового этажа – 2,8 м. Высота здания от нулевой отметки до уровня парапета 53,28 м. Высота подвала 3,60м. Высота чердака переменная до 1,9 м.

На 1 этаже расположено встроенное помещение соцкультбыта. Помещение имеет отдельный от жилой части здания вход, при этом участки для автостоянки персонала будут располагаться за пределами придомовой территории.

Размещение дополнительных помещений соцкультбыта предлагается в подвальном этаже, с обособленным от жилой части здания выходом. Нормативное количество парковок предусмотрено вдоль местного проезда по ул. Сергея Казьмина.

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

На территории проектирования сохраняется существующая сеть местных проездов.

Другие положения ранее разработанного проекта планировки и проекта межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке не изменяются.

4.3. Сведения о технико-экономических показателях инженерной инфраструктуры.

Многоэтажная жилая застройка имеет сложившуюся структуру инженерного обеспечения:

1. В соответствии с ТУ ОАО «ЛГЭК» № 78 от 26.02.2014г. разрешенный объем водопотребления составляет 1392,0 м³/сут. Подключение выполнено от существующего водопровода Ду=400 мм. Проложенного от водозабора №3 в районе ул. Опытная.

2. В соответствии с ТУ ОАО «ЛГЭК» № 116 от 20.02.2015г. объем водоотведения составляет 1392,0 м³/сут. Подключение осуществлено в существующий канализационный коллектор Ду=500мм по Лебедянскому шоссе.

3. Присоединение многоэтажной жилой застройки к электрическим сетям выполнено в соответствии с ТУ ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго») №20523843 от 25.04.2018г. Подключаемые объекты: ЛЭП 6 кВ, ТП 6/0,4 кВ 2х1600 кВа (№356), ТП 6/0,4 кВ 2х1000 кВа (35а) и ТП 6/0,4 кВ 2х1000 кВа (№35). Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 3000кВт. В том числе по очередям строительства — 1 этап — 1200 кВт, 2 этап — 900 кВт, 3 этап — 900 кВт. Год ввода в эксплуатацию — 2018г.

4. Телефонизация и радиофикация многоэтажной жилой застройки выполнена в соответствии ТУ Ростелеком Липецкий филиал от 10.11.2017г. №18-11/17/65 от существующего телекоммуникационного цзла АТС-234/2 по адресу ул. Боевой проезд, д.39.

5. Наружное освещение территории осуществляется от построенной ТП №33, в соответствии с ТУ МКП «Липецкгорсвет» №32 от 08.10.2015г.

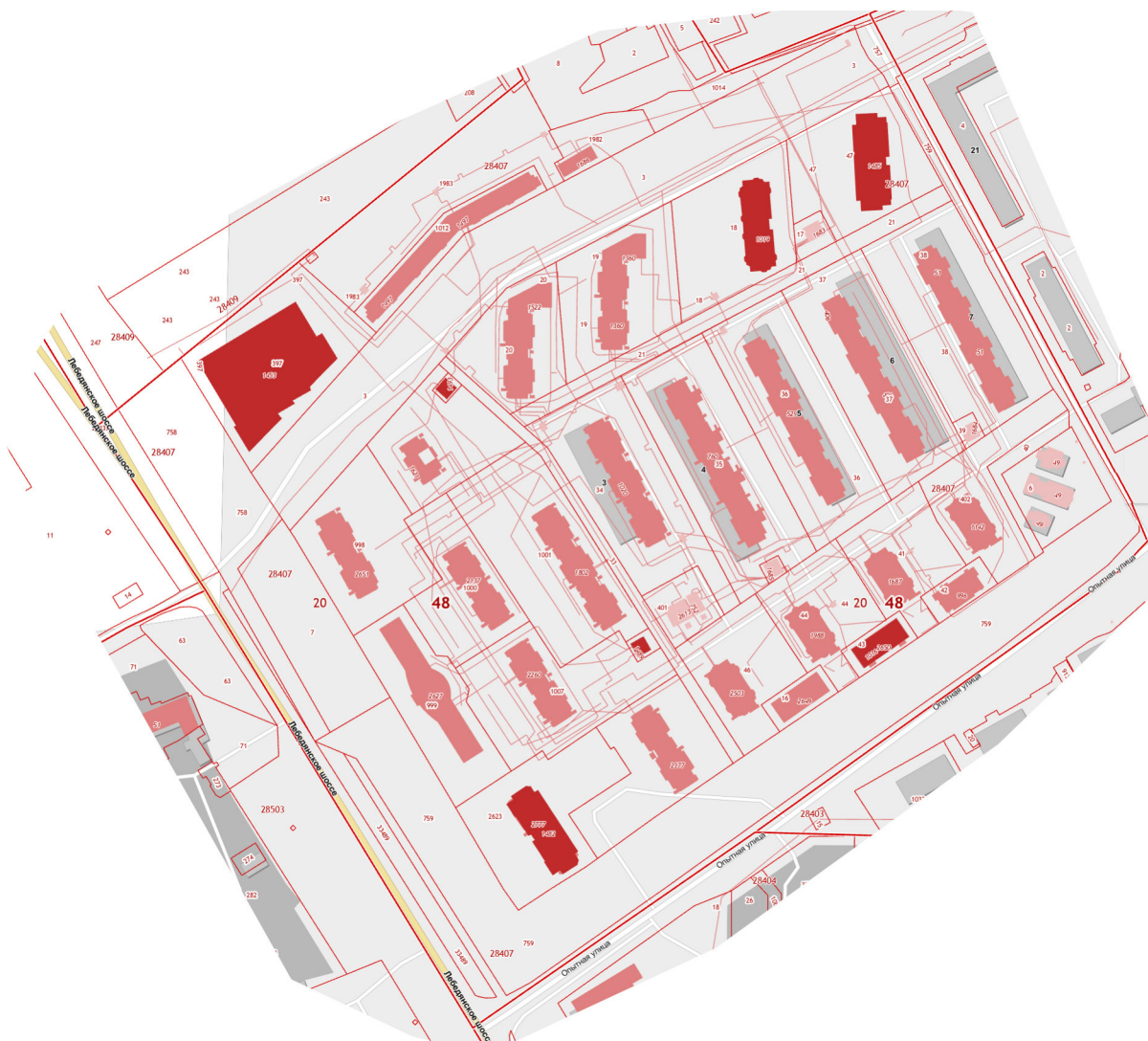
6. Подключение к сетям газоснабжения выполнено согласно ТУ №1460 от 28.03.2016г. Наименование объекта газификации: «Отдельностоящая блочно-модульная котельная для теплоснабжения жилых зданий №№ 3,4,4/1,9,10,11 . Установленный объем потребления природного газа — 2,443684 тыс.т.у./год; 850,4 нм³/час. Точка подключения газопровод Ду 273мм в р-оне поворота на Липецкий хладокомбинат. Инженерные сети с устройством котельной №1 в осях 3-5 к сетям газораспределения выполняются согласно ТУ

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

АО «Газпром газораспределение Липецк» №3586 от 07.09.2018г.
Максимальная нагрузка (часовой расход газа) : 2070,0 м3/час.

5. Межевание территории

Сведения из ЕГРН Фрагмент кадастровой карты



В границах территории проектирования расположены объекты недвижимости - земельные участки, ОКС, инженерные сети стоящие на кадастровом учете:

(все земельные участки имеют статус «ранее учтенный», категория земель: земли населённых пунктов)

1

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:38

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3
Категория земель: Земли населённых пунктов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 28 718 140,36 руб.
Дата определения КС: 15.01.2016
Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016
Дата утверждения КС: 28.11.2016
Дата применения КС: -
Площадь уточненная: 7 852 кв. м
Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки
по документу: для строительства 10-ти этажного четырехсекционного жилого здания

2:

Земельный участок
Кадастровый номер: 48:20:28407:37
Кадастровый квартал: 48:20:28407
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Сергея Казьмина, земельный участок 6
Категория земель: Земли населённых пунктов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 26 692 314,96 руб.
Дата определения КС: 15.01.2016
Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016
Дата утверждения КС: 28.11.2016
Дата применения КС: -
Площадь уточненная: 7 302 кв. м
Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки
по документу: для строительства 10-ти этажного четырехсекционного жилого здания

3

Земельный участок
Кадастровый номер: 48:20:28407:36
Кадастровый квартал: 48:20:28407
Статус: Учтенный
Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3
Категория земель: Земли населённых пунктов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 27 882 662,03 руб.
Дата определения КС: 15.01.2016
Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016
Дата утверждения КС: 28.11.2016
Дата применения КС: -
Площадь уточненная: 7 633 кв. м
Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки
по документу: для строительства 10-ти этажного четырехсекционного жилого здания

4

Земельный участок
Кадастровый номер: 48:20:28407:35

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учетный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 29 073 524,4 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 7 965 кв. м

Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки

по документу: для строительства 10-ти этажного четырехсекционного жилого здания

4а

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:34

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учетный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 11 462 910,48 руб.

Дата определения КС: 31.10.2016

Дата внесения сведений о КС: 14.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 7 036 кв. м

Разрешенное использование: Для иных видов жилой застройки

по документу: строительство жилого здания №4а

5

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:47

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учетный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 18 510 939,96 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 5 098 кв. м

Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки

по документу: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

6

Земельный участок

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

Кадастровый номер: 48:20:28407:18

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 18 712 650,58 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 5 161 кв. м

Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки

по документу: для строительства 17-ти этажного двухсекционного жилого здания со встроенным помещением фотоателье

7

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:19

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 18 694 913,22 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 5 163 кв. м

Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки

по документу: для строительства многоэтажного жилого здания №7 с пристроенным помещением магазина

8

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:20

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 13 582 840,04 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 3 758 кв. м

Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

по документу: для строительства многоэтажного жилого здания с пристроенным помещением мобильной связи и магазином

9

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:997

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, , в районе пересечения Лебедянского шоссе и улицы Опытной

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 14 672 276,4 руб.

Дата определения КС: 26.01.2018

Дата внесения сведений о КС: 26.01.2018

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 4 020 кв. м

Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки

по документу: для строительства многоэтажного жилого здания №9

9а

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:998

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения Лебедянского шоссе и улицы Опытной

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 19 125 056,8 руб.

Дата определения КС: 26.01.2018

Дата внесения сведений о КС: 26.01.2018

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 5 240 кв. м

Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки

по документу: для строительства многоэтажного жилого здания № 9а

10

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:1000

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения Лебедянского шоссе и улицы Опытной

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 14 566 431,62 руб.

Дата определения КС: 26.01.2018

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

Дата внесения сведений о КС: 26.01.2018

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 3 991 кв. м

Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки
по документу: для строительства многоэтажного жилого здания № 10

10а

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:1007

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, , в районе пересечения
Лебедянского шоссе и улицы Опытной

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 22 026 663,7 руб.

Дата определения КС: 26.01.2018

Дата внесения сведений о КС: 26.01.2018

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 6 035 кв. м

Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки
по документу: для строительства многоэтажного жилого здания № 10а

11

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:1001

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения
Лебедянского шоссе и улицы Опытной

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 26 570 689,6 руб.

Дата определения КС: 26.01.2018

Дата внесения сведений о КС: 26.01.2018

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 7 280 кв. м

Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки
по документу: для строительства многоэтажного жилого здания №11

12

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:2623

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Российская Федерация, г. Липецк, в районе пересечения Лебедянского шоссе и
улицы Опытной

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Форма собственности: -
 Кадастровая стоимость: 19 949 916,12 руб.
 Дата определения КС: 26.06.2020
 Дата внесения сведений о КС: 26.06.2020
 Дата утверждения КС: -
 Дата применения КС: -
 Площадь уточненная: 5 466 кв. м
 Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки
 по документу: для строительства многоэтажного жилого здания № 12

13

Земельный участок
 Кадастровый номер: 48:20:28407:1002
 Кадастровый квартал: 48:20:28407
 Статус: Учтенный
 Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения
 Лебедянского шоссе и улицы Опытной
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Форма собственности: -
 Кадастровая стоимость: 17 530 085,46 руб.
 Дата определения КС: 26.01.2018
 Дата внесения сведений о КС: 26.01.2018
 Дата утверждения КС: -
 Дата применения КС: -
 Площадь уточненная: 4 803 кв. м
 Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки
 по документу: для строительства многоэтажного жилого здания №13

14

Земельный участок
 Кадастровый номер: 48:20:28407:46
 Кадастровый квартал: 48:20:28407
 Статус: Учтенный
 Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Форма собственности: -
 Кадастровая стоимость: 13 751 326,12 руб.
 Дата определения КС: 15.01.2016
 Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016
 Дата утверждения КС: 28.11.2016
 Дата применения КС: -
 Площадь уточненная: 3 742 кв. м
 Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки
 по документу: для строительства 23-х этажного Т-образного каркасного жилого здания

15

Земельный участок
 Кадастровый номер: 48:20:28407:44
 Кадастровый квартал: 48:20:28407

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

Статус: Учтенный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 12 923 495,05 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 3 515 кв. м

Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки

по документу: для строительства 23-х этажного Т-образного каркасного жилого здания

16

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:41

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 13 078 098,45 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 3 555 кв. м

Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки

по документу: для строительства 23-х этажного Т-образного каркасного жилого здания

17

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:402

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Россия, Липецкая область, г Липецк

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 13 700 640 руб.

Дата определения КС: 15.09.2016

Дата внесения сведений о КС: 14.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 3 723 кв. м

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: для строительства многоэтажного жилого здания №17

18

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:16

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учетный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 3 924 058,32 руб.

Дата определения КС: 28.09.2016

Дата внесения сведений о КС: 14.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 819 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения объектов торговли
по документу: для строительства торгово-офисного центра

19

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:43

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учетный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 3 924 058,32 руб.

Дата определения КС: 28.09.2016

Дата внесения сведений о КС: 14.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 819 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения объектов торговли
по документу: для строительства торгово-офисного центра

20

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:42

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учетный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость:

3 919 267,04 руб.

Дата определения КС: 28.09.2016

Дата внесения сведений о КС: 14.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 818 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения объектов торговли
по документу: для строительства торгово-офисного центра

23

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:999

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения Лебедянского шоссе и улицы Опытной

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 21 690 124,56 руб.

Дата определения КС: 26.01.2018

Дата внесения сведений о КС: 26.01.2018

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 4 527 кв. м

Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения по документу: для строительства административного здания с объектами торговли №23

29

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:397

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Липецкая область, г Липецк

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 32 526 302,76 руб.

Дата определения КС: 13.09.2016

Дата внесения сведений о КС: 14.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 7 014 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения объектов торговли по документу: для строительства торгового центра №29

30

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:1012

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 10 879 199,64 руб.

Дата определения КС: 12.03.2018

Дата внесения сведений о КС: 12.03.2018

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 2 346 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения объектов торговли по документу: для торговых рядов

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:1983

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Опытная

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 30 536 883,9 руб.

Дата определения КС: 14.06.2019

Дата внесения сведений о КС: 14.06.2019

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 6 585 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

по документу: для здания автомойки

31

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:1982

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Опытная

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 6 636 033,54 руб.

Дата определения КС: 14.06.2019

Дата внесения сведений о КС: 14.06.2019

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 1 431 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

по документу: для здания автомойки

33

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:39

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 245 739,2 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

Площадь уточненная: 224 кв. м
Разрешенное использование: Для размещения подстанций
по документу: для строительства трансформаторной подстанции

34

Земельный участок
Кадастровый номер: 48:20:28407:17
Кадастровый квартал: 48:20:28407
Статус: Учтенный
Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3
Категория земель: Земли населённых пунктов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 504 643 руб.
Дата определения КС: 15.01.2016
Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016
Дата утверждения КС: 28.11.2016
Дата применения КС: -
Площадь уточненная: 460 кв. м
Разрешенное использование: Для размещения подстанций
по документу: для строительства трансформаторной подстанции

35

Земельный участок
Кадастровый номер: 48:20:28407:1003
Кадастровый квартал: 48:20:28407
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, , в районе пересечения
Лебедянского шоссе и улицы Опытной
Категория земель: Земли населённых пунктов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 239 156,9 руб.
Дата определения КС: 26.01.2018
Дата внесения сведений о КС: 26.01.2018
Дата утверждения КС: -
Дата применения КС: -
Площадь уточненная: 218 кв. м
Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки
по документу: для строительства трансформаторной подстанции № 35

35а

Земельный участок
Кадастровый номер: 48:20:28407:403
Кадастровый квартал: 48:20:28407
Статус: Учтенный
Адрес: Липецкая область, г Липецк
Категория земель: Земли населённых пунктов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 319 754,15 руб.
Дата определения КС: 20.09.2016
Дата внесения сведений о КС: 14.12.2016

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

Дата утверждения КС: 28.11.2016
Дата применения КС: -
Площадь уточненная: 155 кв. м
Разрешенное использование: Для размещения подстанций
по документу: для строительства трансформаторной подстанции №35а

37

Земельный участок
Кадастровый номер: 48:20:28407:45
Кадастровый квартал: 48:20:28407
Статус: Учтенный
Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3
Категория земель: Земли населённых пунктов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 163 460,45 руб.
Дата определения КС: 15.01.2016
Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016
Дата утверждения КС: 28.11.2016
Дата применения КС: -
Площадь уточненная: 149 кв. м
Разрешенное использование: Для размещения подстанций
по документу: для строительства трансформаторной подстанции

38

Земельный участок
Кадастровый номер: 48:20:28407:398
Кадастровый квартал: 48:20:28407
Статус: Учтенный
Адрес: Липецкая область, г Липецк
Категория земель: Земли населённых пунктов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 27 426,25 руб.
Дата определения КС: 13.09.2016
Дата внесения сведений о КС: 14.12.2016
Дата утверждения КС: 28.11.2016
Дата применения КС: -
Площадь уточненная: 25 кв. м
Разрешенное использование: Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
по документу: для строительства газорегуляторного пункта шкафного типа №38

40

Земельный участок
Кадастровый номер: 48:20:28407:401
Кадастровый квартал: 48:20:28407
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк
Категория земель: Земли населённых пунктов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 2 640 550,4 руб.
Дата определения КС: 13.09.2016

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		18

Дата внесения сведений о КС: 14.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 1 280 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства по документу: для строительства котельной №1

41

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:3

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Ранее учтенный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 17 966 кв. м

Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения по документу: для транспортно-пешеходно магистральной улицы районного значения

42

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:21

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 3 338 323,15 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016

Дата утверждения КС: 28.11.2016

Дата применения КС: -

Площадь уточненная: 3 043 кв. м

Разрешенное использование: Для общего пользования (уличная сеть) по документу: для строительства проезда №1

43

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:28407:33

Кадастровый квартал: 48:20:28407

Статус: Учтенный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 2 148 023,9 руб.

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		19

Дата определения КС: 15.01.2016
Дата внесения сведений о КС: 10.12.2016
Дата утверждения КС: 28.11.2016
Дата применения КС: -
Площадь уточненная: 1 958 кв. м
Разрешенное использование: Для общего пользования (уличная сеть)
по документу: для строительства проезда №2

44

Земельный участок
Кадастровый номер: 48:20:28407:759
Кадастровый квартал: 48:20:28407
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк
Категория земель: Земли населённых пунктов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 руб.
Дата определения КС: 23.05.2017
Дата внесения сведений о КС: 23.05.2017
Дата утверждения КС: -
Дата применения КС: -
Площадь уточненная: 22 918 кв. м
Разрешенное использование: Для общего пользования (уличная сеть)
по документу: для организации улицы

45

Земельный участок
Кадастровый номер: 48:20:0000000:33489
Кадастровый квартал: 48:20:0000000
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк
Категория земель:
Земли населённых пунктов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 3 612 421 руб.
Дата определения КС: 30.07.2020
Дата внесения сведений о КС: 30.07.2020
Дата утверждения КС: -
Дата применения КС: -
Площадь уточненная: 3 293 кв. м
Разрешенное использование: Для общего пользования (уличная сеть)
по документу: для размещения канализационного коллектора по объекту: "Строительство канализационного коллектора К1.4 Д=500 мм от точки подключения в существующий самотечный коллектор Д=500 мм по Лебедянскому шоссе в районе строения №2-б до колодца гашения, расположенного на границе земельного участка жилой многоэтажной застройки в районе Лебедянского шоссе и ул. Опытной

46

Земельный участок
Кадастровый номер: 48:20:0028407:40

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		20

Кадастровый квартал: 48:20:0028407

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Площадь уточненная: 814 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

по документу: для размещения объекта религиозного назначения

Форма собственности:-

Дата внесения в ЕГРН: 22.07.2013

дата внесения изменений: 28.08.2020

Кадастровая стоимость: 1 326 152,52 руб.

дата определения: 21.02.2019

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 21.02.2019

дата применения: -

47

Земельный участок

Кадастровый номер: 48:20:0028407:6

Кадастровый квартал: 48:20:0028407

Адрес:

Липецкая обл, г Липецк, ул Опытная

Площадь уточненная: 2 500 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения

по документу: для строительства храма преподобного Серафима Саровского

Форма собственности: -

Дата внесения в ЕГРН: 22.06.2006

дата внесения изменений: 30.03.2021

Кадастровая стоимость: 4 072 950 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: -

5.1.Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков

Внесение изменений в части границ земельных участков установленных для объектов капитального строительства ранее разработанной градостроительной документацией не предлагается.

Проектом планировки предусматривается организация дополнительного подъезда «Въезд в микрорайон «Звездный» с примыканием к Лебедянскому шоссе» к зданию ТОО 23, обеспечивающего дополнительные пути эвакуации

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

в случае возникновения ЧС, а так же возможность дополнительного нормативного подъезда пожарных машин на территорию микрорайона.

Для указанного подъезда проектом предлагается формирование земельного участка территории общего пользования.

5.2.Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в местной системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

1. Земельный участок ЗУ1 под строительство линейного объекта «Въезд в микрорайон «Звездный» с примыканием к Лебедянскому шоссе»

№ п/п	Координаты		Площадь всего, кв.м.	В том числе	
	х	у		На государственных неразграниченных землях	На иных землях
ЗУ:1/1	48:20:0:33489				
н1	2336,28	-4392,47			
н2	2336,81	-4391,62			
н3	2327,85	-4381,79			
н4	2301,34	-4365,73			
н5	2301,63	-4358,30			
н11	2289,11	-4350,44			
н12	2282,58	-4353,91			
н13	2261,60	-4340,69			
н14	2247,01	-4334,95			
н15	2246,47	-4335,79			
			510		510
ЗУ:1/2	-				
н5	2301,63	-4358,30			
н6	2301,85	-4352,53			
н10	2294,24	-4347,71			
н11	2289,11	-4350,44			
			60	60	
ЗУ:1/3	48:20:28407:759				
н6	2301,85	-4352,53			
н7	2320,44	-4323,81			
н8	2320,17	-4323,65			
н9	2312,67	-4319,25			
н10	2294,24	-4347,71			
			307		307

Итого:			877	60	817
--------	--	--	-----	----	-----

2. Границы сервитута под линейный объект «Газоснабжение жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытная в г. Липецке»

№ п/п	Координаты		Площадь всего, кв.м.	В том числе	
	х	у		На государственных неразграниченных землях	На иных землях
ЗУ:2/1	48:20:28407:2623				
г1	2310,16	-4317,77			
г2	2313,76	-4311,67			
г3	2262,36	-4279,95			
г4	2259,62	-4284,13			
г5	2306,96	-4313,35			
г6	2305,84	-4315,24			
			313		313
ЗУ:2/2	48:20:28407:759				
г4	2259,62	-4284,13			
г3	2262,36	-4279,95			
г7	2284,05	-4245,83			
г8	2288,92	-4239,04			
г9	2337,83	-4169,08			
г10	2340,65	-4164,94			
г11	2336,16	-4162,15			
г12	2323,59	-4179,39			
г13	2279,91	-4243,02			
г14	2255,10	-4281,34			
			774	774	
ЗУ:2/3	48:20:28407:1002				
г15	2390,51	-4201,72			
г16	2397,40	-4191,13			
г17	2394,77	-4189,48			
г18	2390,78	-4196,01			
г10	2340,65	-4164,94			
г9	2337,83	-4169,08			
			333		333
ЗУ:2/4	48:20:28407:1007				
г15	2390,51	-4201,72			
г16	2397,40	-4191,13			
г20	2399,01	-4192,13			
г19	2392,42	-4202,91			
			26		26
ЗУ:2/5	48:20:28407:33				
г16	2397,40	-4191,13			
г17	2394,77	-4189,48			

r22	2398,44	-4183,46			
r21	2402,65	-4186,17			
r20	2399,01	-4192,13			
			35		35
ЗУ:2/6	48:20:28407:46				
r22	2398,44	-4183,46			
r21	2402,65	-4186,17			
r23	2406,45	-4179,94			
r24	2416,85	-4187,17			
r26	2430,08	-4167,78			
r27	2432,91	-4163,64			
r28	2428,51	-4161,22			
r29	2415,66	-4180,05			
r30	2404,89	-4172,90			
			242		242
ЗУ:2/7	48:20:28407:401				
r31	2425,18	-4192,88			
r32	2428,03	-4188,78			
r25	2419,62	-4183,11			
r24	2416,85	-4187,17			
			50		50
ЗУ:2/8	48:20:28407:401				
r33	2436,56	-4171,35			
r34	2440,33	-4175,12			
r35	2446,40	-4178,60			
r36	2448,88	-4174,26			
r37	2443,44	-4171,11			
r38	2439,59	-4167,31			
r27	2432,91	-4163,64			
r26	2430,08	-4167,78			
			98		98
Итого:			1861	0	1861

3.Земельный участок ЗУ2 образуемый перераспределением земель и кадастровых участков 48:20:28407:6, 48:20:28407:40 и 48:20:28407:759 по адресу Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н16	2520.39	-4007.69	
н17	2552.75	-3961.68	
н18	2498.56	-3932.14	
н19	2466.35	-3979.17	
			3455

5.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Площадь земельного участка, кв.м.	
				Исходного	Измененного
ЗУ:1/1	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, , в районе пересечения Лебедянского шоссе и улицы Опытной	48:20:0000000:33489	Перераспределение земель и земельных участков 48:20:0:33489 48:20:28407:759	3293	510
ЗУ:1/2		-			60
ЗУ:1/3		48:20:28407:759		22918	307
Итого ЗУ:1					877
ЗУ:2	Липецкая область, г Липецк, ул Опытная, д 3	48:20:28407:6 48:20:28407:40	Перераспределение земельных участков 48:20:28407:6 48:20:28407:40 48:20:28407:759	2500	3455
				814	

5.4.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемый участок ЗУ:1 предполагается использовать как территорию общего пользования «Въезд в микрорайон «Звездный» с примыканием к Лебедянскому шоссе».

5.5.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№№ п/п	Виды разрешенного использования	
	Земельных участков	Объектов капитального строительства
ЗУ:1 (ЗУ:1/1+ЗУ:1/2+ЗУ:1/3)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

ЗУ:2	Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги). Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
------	-------------------------------------	--

6.Обоснование принятых решений

Проектом планировки и межевания обеспечивается устойчивое развитие территории с учетом

- Размещение дополнительного помещения соцкультбыта в жилом здании №6;
- Размещение подъездной автодороги в районе административного здания №23 согласно согласованному департаментом дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка проекту организации дорожного движения (письмо от 28.08.2020 №3589-01-10),
- Отображения выполненного выезда от жилого здания 9а на ул. Виктора Музыки (объект введен в эксплуатацию в 2020 году);
- Отображение трассы газопровода к котельной №1 в осях 3-5;

Устройство подъездной дороги к ТОЦ 23 обеспечит соблюдение норматива установленного п. 8.9 СВОДА ПРАВИЛ СП 4.13130 "СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ" о том, что въезды (выезды) на территорию микрорайонов и кварталов следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого.

Земельный участок ЗУ1 будет образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028407:759, 48:20:0:33489 и земель.

Земельный участок ЗУ2 будет образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028407:6, 48:20:0028407:40, части 48:20:28407:759. Данное решение принято с учетом положений земельного законодательства.

Проектные решения в части жилой застройки приняты в соответствии с МНГП города Липецка.

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		26

ПРИЛОЖЕНИЯ

						2046 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
							27
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение №1

к договору от 14.10.20 № 56-20

Утверждаю:
Директор ООО «ДСК-Консалт»-
Управляющей организации
АО «ДСК»

С.Б. Леньшин

Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул.
Опытной в г. Липецке

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для разработки:	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.10.2020 № 219 "О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке»
2.	Заказчик	АО «ДСК»
3.	Исполнитель	ООО «АПМ «Архмастер»
4.	Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом размещения: - в жилом здании №6 дополнительно помещений соцкультбыта; - подъездной дороги в районе административного здания с объектами торговли №23 от Лебедянского шоссе; - выезда с территории микрорайона «Звездный» в районе жилого здания №9а на ул. В.Музыки; - размещения газопровода к котельной №1 в осях 3-5. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования. 4.3. Обеспечение планируемых дополнительных объектов современной инженерной инфраструктурой. 4.4. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами. 4.5. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.
5.	Нормативная, правовая и методическая база.	5.1. Градостроительный кодекс РФ. 5.2. Земельный кодекс РФ. 5.3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О

		государственном кадастре недвижимости». 5.4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» 5.5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 5.7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98. 5.8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». 5.9. Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила. 5.10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218. 5.11. Иные действующие нормативно-правовые акты.
6.	Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план города Липецка. 6.2. Правила землепользования и застройки города Липецка. 6.3. Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 14.07.2016 № 1230 6.4. Документация по планировке территории в части внесения изменений в основную часть проекта планировки и проекта межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке, утвержденная постановлением администрации города Липецка от 06.12.2017 № 2409.
7.	Территория проектирования	Территория площадью 16 га (окончательные границы уточнить проектом), ограничена ул. улицами Опытная. В. Музыки и Лебедянским шоссе (Схема границ проектирования прилагается).
8.	Исходные материалы, предоставляемые заказчиком	Топографические планы М 1:500, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования (в случае наличия). Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

9.	Состав и содержание работы	9.1. Выполнить анализ: – исходных данных; – материалов о современном использовании территории; – решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, исходными данными; – градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства (для межевания только параметров земельных участков); – существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; – планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); – данных по улично-дорожным и транспортным связям. 9.3. Проектом предусмотреть размещение: - в жилом здании №6 дополнительного помещения соцкультбыта; - подъездной дороги в районе торгово-административного здания №23 от Лебедянского шоссе; - выезда с территории микрорайона «Звездный» в районе жилого здания №9а на ул. В.Музыки; - размещения газопровода к котельной №1 в осях 3-5. – формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков; – обеспечение планируемых объектов, инженерной инфраструктурой, с учетом схем электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения города Липецка, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; – развитие транспортной инфраструктуры; – высокую степень благоустройства территории; – мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.
10.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	10. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 10.1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории включает в себя: 10.1.1. Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть», в составе которого выполняются: 10.1.1.1. Чертеж красных линий (основной чертеж), на котором отображаются: – границы разработки проекта внесения изменений в проект

		планировки и проект межевания; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты; – линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования; – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – проектные предложения по функциональному использованию территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства; архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки; развитию улично-дорожной сети, транспортным сооружениям, сооружениям и коммуникациям инженерного оборудования; границам территорий по формам собственности, 10.1.1.2. Разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек с координатами этих точек в местной системе координат; – линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования. 10.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры; – информация об очередности планируемого развития территории. 10.1.1.4. Чертеж межевания территории (М 1:500) на котором отображаются: – границы разработки проекта межевания; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы существующих земельных участков;
--	--	--

		– границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, с указанием назначения использования формируемого земельного участка; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов основной части документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). 10.1.2. Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)», который должен содержать следующую информацию: 10.1.2.1. Реквизиты документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектов планировки территории. 10.1.2.2. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии. 10.1.2.3. Сведения об объектах капитального строительства жилого, социального, коммунального, бытового, культурного, спортивного назначения и их краткая характеристика (для межевания существующих объектов), а именно: – перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства; – характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки); – перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству. 10.1.2.4. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства, а именно: – о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом); – о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в
--	--	--

		программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; – для зон планируемого размещения объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; – технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования; – технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства; – сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков; – сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. 10.1.2.5. Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий, и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность). 10.1.2.6. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной
--	--	--

		инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 10.1.2.7. В рамках межевания территории: – характеристика территории; – сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования, в части размещения планируемых объектов; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с указанием (в случае наличия) обременений земельных участков; – перечень публичных сервитутов; – обоснование принятых решений. 10.2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) включают в себя: 10.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографической подоснове, и содержать: 10.2.1.1. Карту планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), на которой отображаются: – граница разработки документации по планировке территории; – границы элементов планировочной структуры, транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса и т.д.); – границы территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка. 10.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы земельных участков, изымаемых во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование – при необходимости изъятия земельного участка;
--	--	---

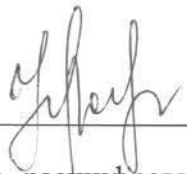
		– элементы застройки и участки природного ландшафта; – границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства с указанием принадлежности к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности; – существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, аварийный фонд, уличная сеть, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, демонтируемые и перекладываемые инженерные сети, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства; – границы земельных участков с указанием форм собственности в соответствии с государственным кадастром недвижимости; – действующие и проектируемые красные линии. В случае необходимости схема может быть выполнена на нескольких чертежах. 10.2.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: – границы разработки документации по планировке территории; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 10.2.1.4. Схема организации движения транспорта и пешеходов, которая содержит: – границы разработки проекта планировки и межевания территории; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; – категории улиц и дорог, номера кварталов. 10.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия), которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; – границы территорий выявленных объектов культурного наследия; – границы зон охраны объектов культурного наследия. 10.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, которая содержит:
--	--	--

		– границы разработки документации по планировке территории; – границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (в случае наличия); – границы охранных зон инженерных сетей и сооружений; – границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; – прибрежные защитные полосы; – границы водоохранных зон; – границы особо охраняемых природных территорий (в случае наличия); – границы зоны затопления паводком 1% обеспеченности (в случае наличия); – границы зон подтопления (в случае наличия); – границы СЗЗ предприятий и иных объектов. 10.2.1.7. Схема размещения инженерных сетей, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы вне микрорайонных, внутри микрорайонных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона. 10.2.1.8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – вертикальную планировку территории (существующие и директивные отметки поверхности по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны, отметки поверхности других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе и со смежными территориями) в части корректировки проекта. 10.2.1.9. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в части корректировки проекта; 10.2.1.10. Чертеж межевания территории, выполненный на топографической основе, на котором отображаются: – красные линии и линии регулирования застройки; – границы существующих земельных участков; – границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в
--	--	---

	отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, назначение образуемых и изменяемых земельных участков; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – местоположение существующих объектов капитального строительства с благоустройством прилегающей территории; – границы особо охраняемых природных территорий (в случае наличия); – границы территорий объектов культурного наследия (в случае наличия). 10.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка.» содержит описание: – материалов и результатов инженерных изысканий; – природно-климатических условий; – существующего использования территории, состояния объектов не жилого назначения, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – предложений по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной
--	---

		инфраструктуры поселения, городского округа; – предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; – расчет требуемых объемов электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведения территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка; – предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (аптек, объектов розничной торговли, питания, физкультурно-спортивных сооружений и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры городского округа; – расчет для объектов социальной сферы и образуемых твердых бытовых отходов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка; – основные технико-экономические показатели для планируемой территории и объектов капитального строительства существующих и планируемых. 10.3. Проектные материалы по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) передаются Заказчику комплектами: 10.3.1. В 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi), в том числе демонстрационные материалы проекта (презентация) и краткая характеристика проекта с указанием основных технико-экономических показателей для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет. 10.3.2. После проведения публичных слушаний комплект из 3 экземпляров на бумажном носителе и 3 экземпляров в электронном виде, откорректированных с учетом результатов публичных слушаний.
11.	Публичные слушания	11.1. Публичные слушания или общественные обсуждения проектной документации проводит департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка с участием представителей Исполнителя и Заказчика. 11.2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по проекту

		внесения изменений в проект планировки и проект межевания для размещения на официальном сайте администрации города Липецка, а так же представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях.
12.	Особые условия	12.1. Исполнитель осуществляет сбор и актуализацию общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания. 12.2. Предварительные предложения представить для рассмотрения в АО «ДСК». 12.3. Один экземпляр проекта на бумажном носителе и в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка в WORD, таблица координат конечных и поворотных точек в формате XLS/XLSX), откорректированный с учетом результатов публичных слушаний передаются в управление строительства и архитектуры Липецкой области для ведения ИСОГД, один экземпляр на электронном носителе (диск DVD) передается в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Заказчик 
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

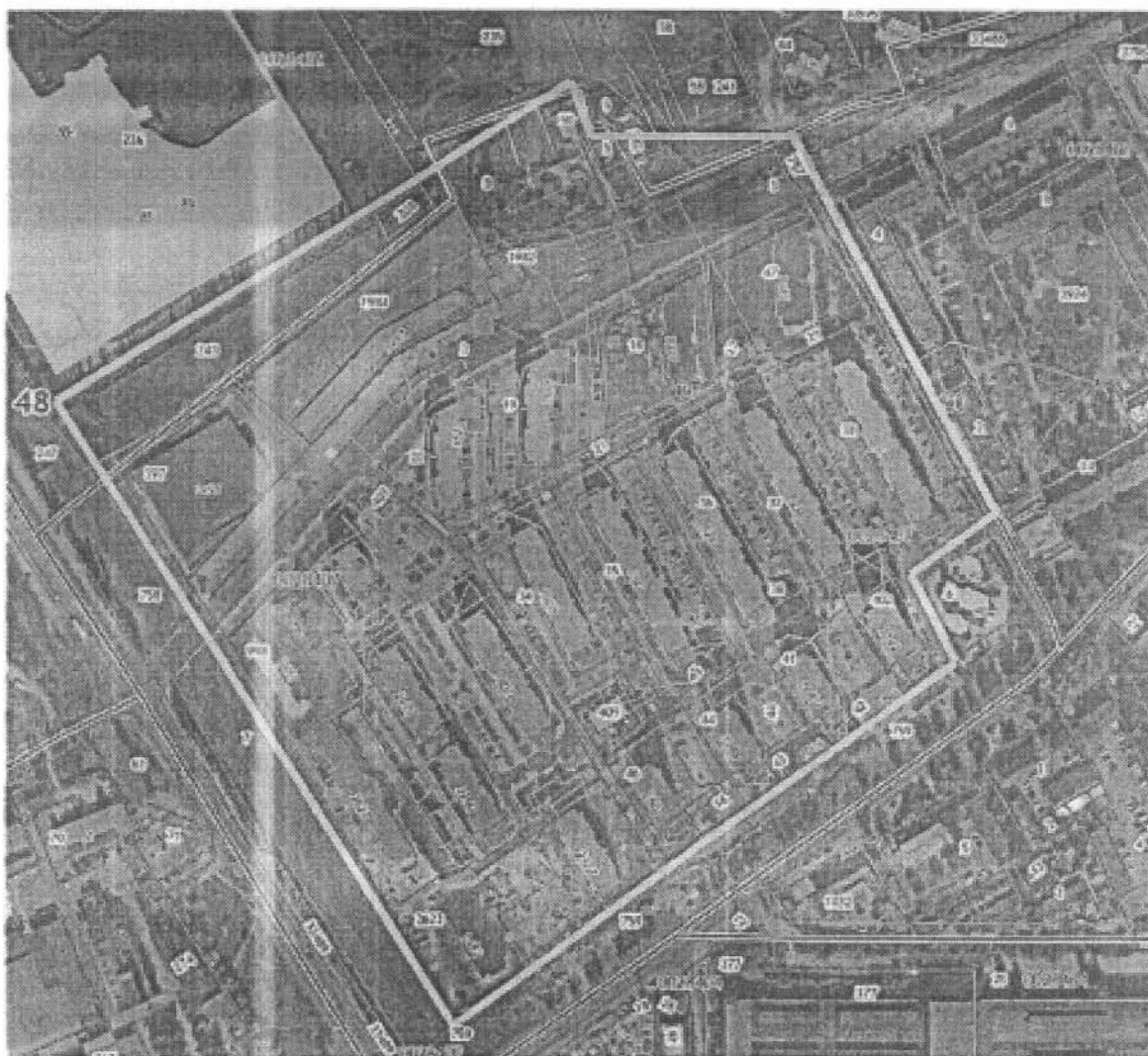
Исполнитель 
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

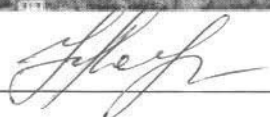


Схема

границ внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул.
Опытной в г. Липецке



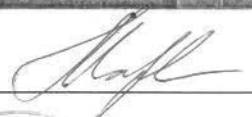
Заказчик



(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель



(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

